












Bij verkoop of verhuur van een woning, moet altijd een geldig EPC aanwezig zijn. Zonder het certificaat wordt de verkoop opgeschort. Als u de woning toch probeert te verkopen of verhuren zonder een geldig EPC, riskeert u een boete tussen de 500 en de 5.000 euro.

In sommige specifieke situaties is een EPC niet nodig.

### **Ontdek hier de uitzonderingen.**

-  Erfpacht, opstal, ruilakte en gerechtelijke onteigening
-  Verkoop van enkel naakte eigendom of vruchtgebruik
-  Verkoop van deel van de eigendom
-  Woonboot
-  Onderverhuur
-  Opnieuw verkopen/verhuren van een gebouw met een geldig EPC
-  Gebouw met uitsluitend niet-residentiële functie (vb. winkel)
-  Woning zonder aanwezige verwarming
-  Woning met een huurovereenkomst van voor 01/01/2009

### **Contact**

Bij vragen kan u altijd vrijblijvend informatie opvragen.

#### **Immo Corbati**

*Zaakvoerder Geert Schellekens*

**T** 0475 59 59 41

**M** Geert@corbati.be

**W** www.immocorbati.be