

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

Datum keuring: 21/06/2019 Inspecteur: Kevin Ganzeman Mentor: Installateur: Corbati BVBA  
ID-label: B.T.W. nr.: BE 536 396 736 Client reference: IK. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serie Nr.: 18460170

#### Plaats van het onderzoek:

Straatnaam Eduard Van Benedenstraat  
Huisnummer 36  
Postcode 2180  
Gemeente Ekeren  
Type woning

#### Eigenaar:

Naam Ketels  
Straatnaam Eduard Van Benedenstraat  
Huisnummer 36  
Postcode 2180  
Gemeente Ekeren

EAN : 541448820037083555

Teller Nr.: : 27192363

#### Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup> Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1 Aantal kringen: 7 Isolatie: - MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 116,6 Ω

#### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>t</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
--------	--------	-----------------	----------------	------	--------------------	------	-------

#### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
----------------	-------	--------------------	----------	---	---------------------------

Zie foto bijlage

Visueel nazicht (algemeen)	<input type="radio"/> OK	<input checked="" type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input type="radio"/> OK	<input checked="" type="radio"/> NOK	Indirecte aanraking	<input type="radio"/> OK	<input checked="" type="radio"/> NOK
Aansluitingen	<input type="radio"/> OK	<input checked="" type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input type="radio"/> OK	<input checked="" type="radio"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	<input type="checkbox"/>	
Equipotentiale verbindingen	<input type="radio"/> OK	<input checked="" type="radio"/> NOK	niet van toepassing <input type="radio"/> in afwachting					
Continuïteit	<input type="radio"/> OK	<input checked="" type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="radio"/> OK	<input type="radio"/> NOK	<input type="radio"/> NVT		

#### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (art70.05, 85.08)

I2.05 De spreidingsweerstand is groter dan 100 ohm. (art86.01, 86.07)

I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm<sup>2</sup>. (art72, 86.05, 78.05)

I5.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (art248.01)

I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (art86.07)

I7.04 Overbrugde zekeringen en/of automaten moeten vervangen worden. (art265)

I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVF en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art198)

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

O14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.

I8.21 Geleiders die aangetaast zijn door overbelasting/slecht contact, dient men te vervangen. (zie foto in bijlage)

#### BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 21/1/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 0

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Kevin Ganzeman

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
<p>Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.</p>	<p>De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.</p>	<p>De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 21/1/2021</p>	<p>ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.</p>

















