

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

Datum keuring: 23/01/2024

Inspecteur: Luc De Schutter

Mentor:

Installateur: Corbati bvba

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:BE 0536 396 736

Merk en type meettoestel: Metrel  
ET61557

Serienummer: 18120206

Datum verslag: 23/01/2024

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Schriek
Huisnummer	231
Busnummer	
Postcode	2180
Gemeente	Ekeren
Land	België

#### Eigenaar

Naam	Mevr. Van der Plancken
Straatnaam	Schriek
Huisnummer	231
Busnummer	
Postcode	2180
Gemeente	Ekeren
Land	België

#### Installateur

Naam	Corbati bvba
BTW nr.	BE 0536 396 736
Telefoonnummer	0475595941
E-mail	geert@corbati.be

Type : woning

EAN : 541448820043042669

Teller Nr. : 33781139

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 12

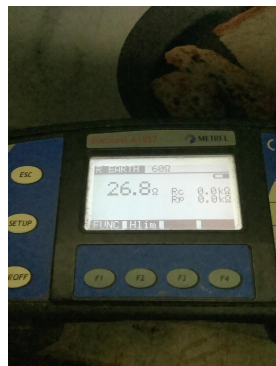
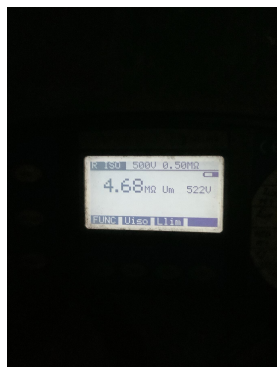
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 4,68 MΩ

RE: 26,8 Ω

OK

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>st</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	13	-	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	-	-

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	16		2	1,5
2	C	16		2	2,5
9	C	20		2	2,5

**Visueel nazicht (algemeen)** OK  
**Aansluitingen** OK  
**Equipotentiale verbindingen** OK  
**Continuïteit** OK  
**Directe aanraking** OK  
**Indirecte aanraking** OK  
**schema in bijlage door Aceg vzw** OK  
**Doorsnede geleiders** OK  
**Verlichting / toestellen** OK

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

11.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

15.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

15.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

15.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 8 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot Bemeubeld volgende lokalen :

**BESLUIT**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Luc De Schutter



Luc De Schutter  
ACEG VZW - #263

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval, overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie. Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt.  
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:  
- de datum van het PV van het controlebezoek  
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.  
**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;  
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;  
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be  
<https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

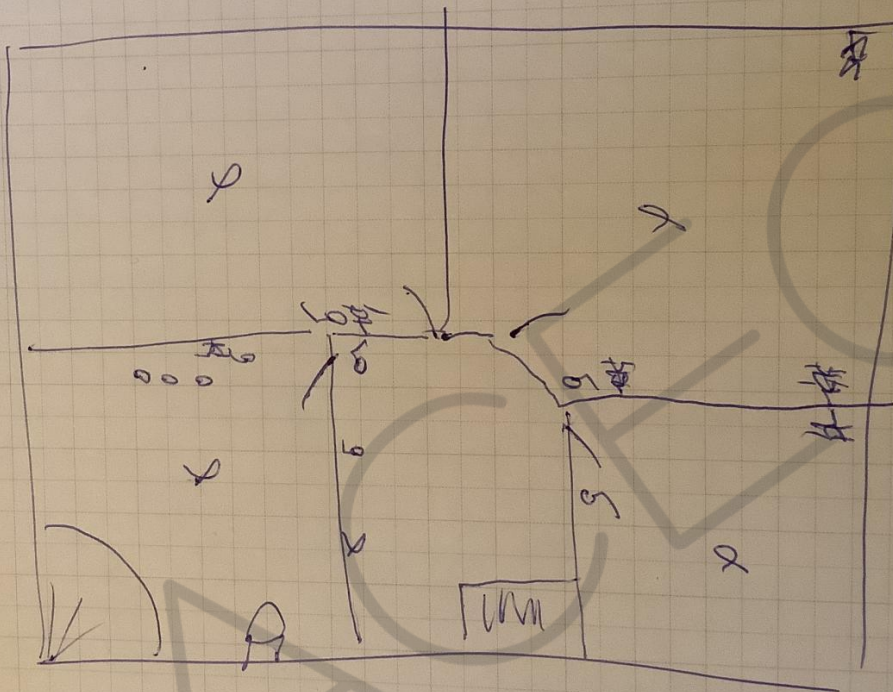
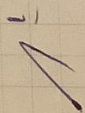
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



branddetectie  
noodverlichting  
stookketank controle  
hef- en hijswerktuigen

GACEG

Datum: .....



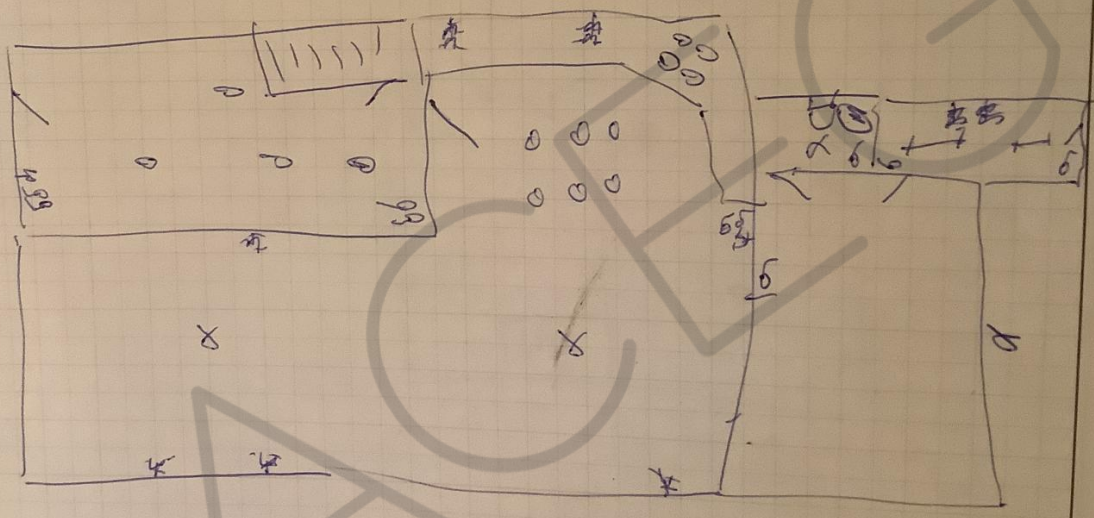
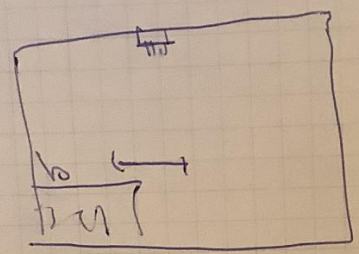
Erkend keuringaansluiting voor:  
elektrische ophellingen  
water- en rijsystemen  
brandveiligheid  
noodverlichting  
steekvoelers  
steekvoelers  
niet- en rijsystemen

**QACEG**

Datum: .....

GLW

redder

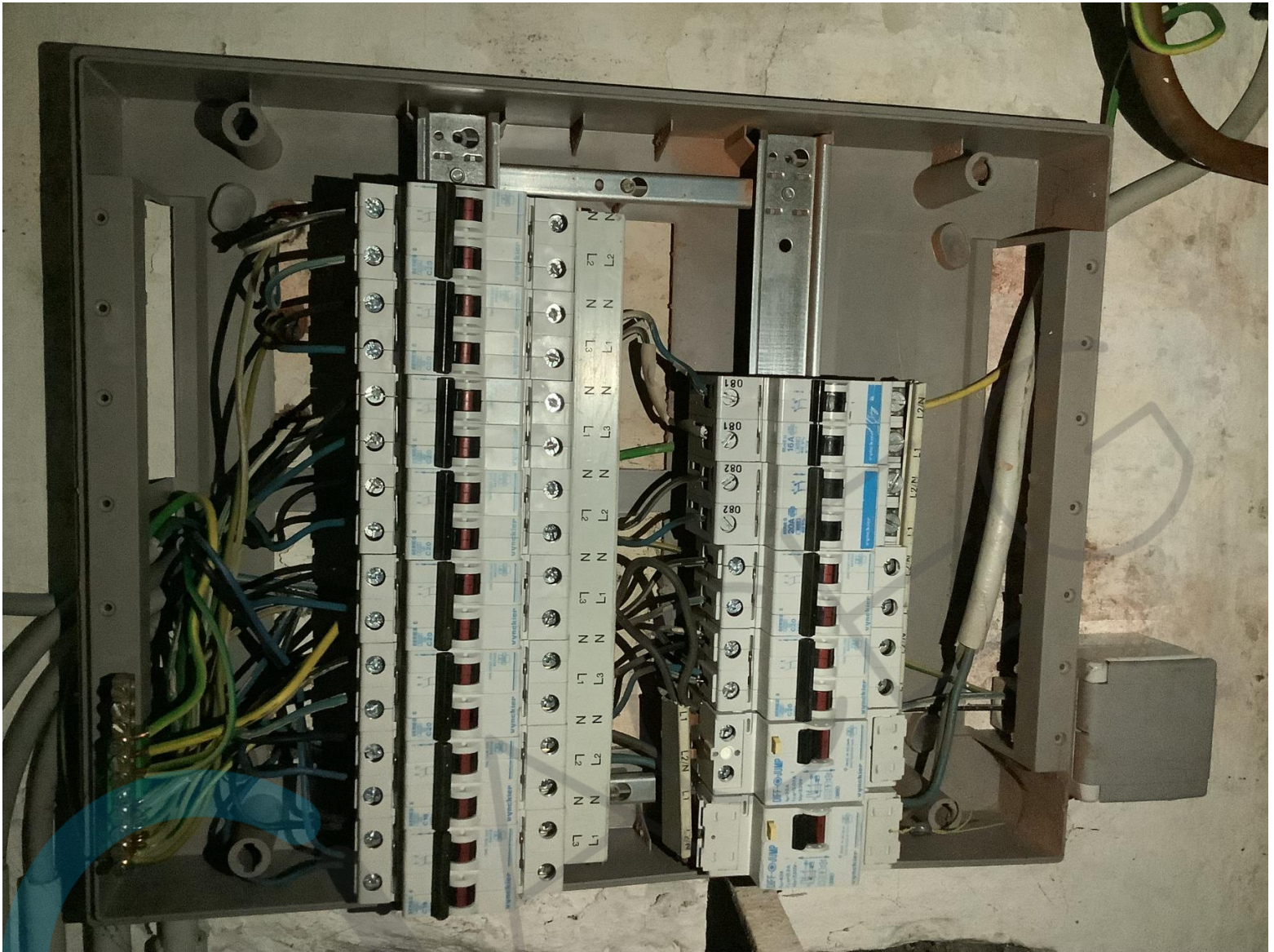


Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België









**Gasreuk** 0800 65 0 65

**Storingen en defecten** 078 35 35 00  
(Zonaal tarief)

Voor mensen met een spraak- en/of gehoorstoornis: sms-codebericht 8635

**Online**

- Hulp en info bij stroomonderbreking  
www.eandis.be/stroom  
@eandis\_cvba.be
- Defecte straatlampen  
www.eandis.be/straatlampen
- Meterstanden doorgeven  
www.eandis.be/meterstanden
- Verhuizing melden  
www.eandis.be/verhuizen

**Algemeen nummer** 078 35 35 34  
werkdagen 8-20 uur, zaterdag 9-13 uur  
(Zonaal tarief)

EAN 541 448 820 043 042 669

Meternummer	Eindindex weggenomen meter	Beginindex nieuwgeplaatste meter
	50324	384657873378139

DAG  
 NACHT (DUT)  
 PIEK (DUT)  
 AARDGAS

Datum 15/10/18 (Appart.) brievenbus

1002370 - WA-500-F01-v01 - 3/2016

**eandis**

